

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lejongapet 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jöns Mellgren	Ordförande
Rolf Emil Vadelius	Ledamot
Eva-Lotta Wolkert	Ledamot
Cengiz Yenidogan	Ledamot

Leif Torbjörn Windahl Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

David Wahlman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
---------------	------------------	------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lejongapet 16	1996	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

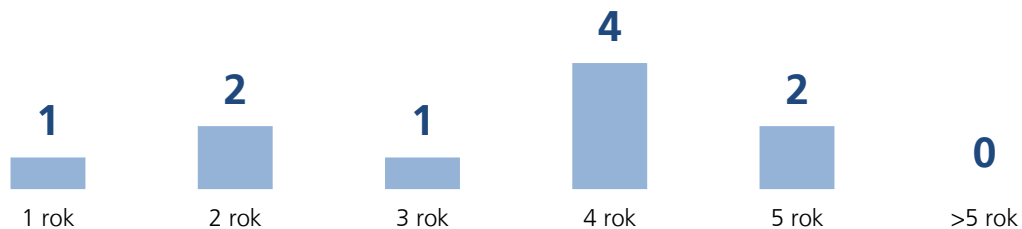
Fastigheten bebyggdes 1996 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1996.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 904 m², varav 880 m² utgör boyta och 24 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Uppdatering av display i hisskorgen	2020
Planerat underhåll	År
Yttre målning av fönster/balkongdörrar	2021 - 2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	ÖBF - en del av SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Hållbarhetsinformation

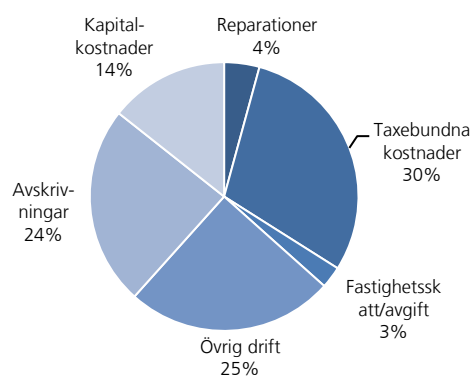
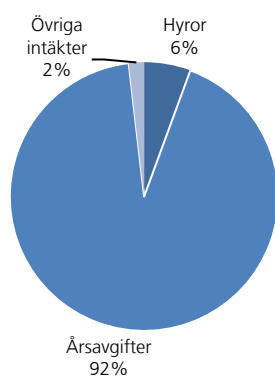
Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.
Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.
Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.
Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.
Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.
Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmantra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.
Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 25 % kvinnor och 75 % män.
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	752 822	620 261
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	686 674	674 076
Finansiella intäkter	60	44
Ökning av kortfristiga skulder	0	5 248
	686 734	679 368
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	380 209	458 567
Finansiella kostnader	88 448	86 250
Ökning av materiella anläggningstillgångar	64 500	0
Ökning av kortfristiga fordringar	520	1 990
Minskning av kortfristiga skulder	3 676	0
	537 353	546 807
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	902 203	752 822
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	149 381	132 561

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har låtit installera laddstolpar vid samtliga parkeringsplatser.

Styrelsen bytte ordförande i november - Leif Windahl avgick och Jöns Mellgren tog på sig rollen som ny ordförande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 10 st

Överlåtelse under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 16

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 16

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	722	722	722	722
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 923	9 923	9 923	9 582
Elkostnad/m ² totalyta	130	132	150	121
Värmekostnad/m ² totalyta	22	13	26	25
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	26	25	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	98	95	90	81
Soliditet (%)	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	70	-18	9	-194
Nettoomsättning (tkr)	680	674	681	678

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 880 m² bostäder och 24 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 179 000	0	0	4 179 000
Kapitaltillskott	501 480	0	0	501 480
Fond för yttre underhåll	25 000	25 000	-25 000	25 000
S:a bundet eget kapital	4 705 480	25 000	-25 000	4 705 480
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	303 053	-25 000	7 375	320 678
Årets resultat	69 537	69 537	17 625	-17 625
S:a fritt eget kapital	372 590	44 537	25 000	303 053
S:a eget kapital	5 078 070	69 537	0	5 008 533

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	69 537
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	328 053
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 000
summa balanserat resultat	372 590

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	372 590
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	680 424	674 076
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 250	0
Summa rörelseintäkter		686 674	674 076
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-316 611	-375 236
Övriga externa kostnader	Not 5	-63 598	-83 331
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-148 540	-146 928
Summa rörelsekostnader		-528 749	-605 495
RÖRELSERESULTAT		157 925	68 581
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 448	-86 250
Summa finansiella poster		-88 388	-86 206
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		69 537	-17 625
ÅRETS RESULTAT		69 537	-17 625

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,12	13 021 983	13 106 023
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 021 983	13 106 023
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 021 983	13 106 023
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	478 076	329 280
Summa kortfristiga fordringar		478 076	329 280
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		440 195	439 090
Summa kassa och bank		440 195	439 090
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		918 271	768 370
SUMMA TILLGÅNGAR		13 940 254	13 874 393

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 179 000	4 179 000
Kapitaltillskott		501 480	501 480
Fond för yttre underhåll	Not 10	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		4 705 480	4 705 480
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		303 053	320 678
Årets resultat		69 537	-17 625
Summa ansamlad förlust		372 590	303 053
SUMMA EGET KAPITAL		5 078 070	5 008 533
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 252 471	3 480 000
Summa långfristiga skulder		5 252 471	3 480 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 480 000	5 252 471
Leverantörsskulder		25 185	33 475
Skatteskulder		32 180	31 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	72 348	68 554
Summa kortfristiga skulder		3 609 713	5 385 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 940 254	13 874 393

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Laddstolpar	10 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	635 676	635 676
Hyror parkering	24 000	24 000
Hyror garage	14 400	14 400
Avgift andrahandsuthyrning	6 344	0
Öresutjämning	4	0
	680 424	674 076

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	6 250	0
	6 250	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	4 813	4 719
	Hissbesiktning	2 470	2 438
	Gemensamma utrymmen	3 900	0
	Sophantering	0	2 056
	Gård	693	1 170
	Serviceavtal	16 089	11 370
	Förbrukningsmateriel	1 579	2 578
	Brandskydd	0	6 224
		29 544	30 555
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 581	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	19 686
	Ventilation	5 248	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	16 070	0
	Hiss	0	15 917
		25 899	35 603
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	0	48 125
		0	48 125
	Taxebundna kostnader		
	El	117 238	119 740
	Gas	20 280	11 660
	Vatten	20 965	23 514
	Sophämtning/renhållning	24 842	22 281
		183 325	177 195
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 640	16 096
	Kabel-TV	17 495	51 722
	Bredband	27 468	0
		61 603	67 818
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	16 240	15 940
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	316 611	375 236
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	6 044	5 545
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	10 000
	Föreningskostnader	0	1 313
	Förvaltningsarvode	23 849	12 670
	Förvaltningsarvodena övriga	0	9 952
	Administration	2 710	2 311
	Korttidsinventarier	11 040	0
	Konsultarvode	0	37 500
	Föreningsavgifter	5 875	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 040
		63 598	83 331

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	124 390	124 390
	Förbättringar	24 150	22 538
		148 540	146 928
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 389 750	15 389 750
	Nyanskaffningar	64 500	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 454 250	15 389 750
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 283 727	-2 136 800
	Årets avskrivningar enligt plan	-148 540	-146 928
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 432 267	-2 283 727
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 021 983	13 106 023
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 500 000	2 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 702 000	11 702 000
	Taxeringsvärde mark	9 863 000	9 863 000
		21 565 000	21 565 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 400 000	21 400 000
	Lokaler	165 000	165 000
		21 565 000	21 565 000
Not 8	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 396	23 396
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	23 396	23 396
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-23 396	-23 396
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-23 396	-23 396
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	16 068	15 548
	Klientmedel hos SBC	173 950	313 732
	Räntekonto hos SBC	288 058	0
		478 076	329 280

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	25 000	25 000
	Reservering enligt stadgar	25 000	25 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-25 000	-25 000
	Vid årets slut	25 000	25 000

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	SEB	0	2 502 500	Lånet löst
	SEB	0	2 749 971	Lånet löst
	SEB	3 480 000	3 480 000	2022-03-28
	SEB	5 252 471	0	2023-05-28
	Summa skulder till kreditinstitut	8 732 471	8 732 471	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-3 480 000	-5 252 471	
		5 252 471	3 480 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 732 471 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	6 193	0
	Vatten	0	3 924
	Ränta	11 731	2 607
	Avgifter och hyror	54 424	62 023
		72 348	68 554

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Vi planerar utvärdig målning av fönster och fönsterdörrar.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Jöns Mellgren
Ordförande

Rolf Emil Vadelius
Ledamot

Eva-Lotta Wolkert
Ledamot

Cengiz Yenidogan
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

David Wahlman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7832-2022-04-22 (1).pdf

Unikt dokument-id:

b2dcf98b-7109-4587-af47-ac1437c8d1d6

Dokumentets fingeravtryck:

03aa96403d52295b54e1149942eb864e955096a05540e6d129bde02da3e9ee29dc6112ede51fdb4b77
ecafed7f6397dfa5e522d0a28661818b0bf23fc4adf507

Undertecknare

 <p>Eva-Lotta Wolkert Lejongapet 1 (7832)</p> <p>E-post: evalotta.wolkert@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.86.107.214 IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EVA- LOTTA WOLKERT (19770607****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-07 07:59:50 UTC</p> 
 <p>Rolf Emil Vadelius Lejongapet 1 (7832)</p> <p>E-post: roffeva@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 95.199.8.135 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROLF VADELIUS (19421011****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-07 08:06:06 UTC</p> 
 <p>Jöns Mellgren Lejongapet 1 (7832)</p> <p>E-post: info@jonsmellgren.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 185.86.107.198 IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jöns Lars Mellgren (19761213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-07 13:01:39 UTC</p> 
 <p>Cengiz Yenidogan Lejongapet 1 (7832)</p> <p>E-post: cenmans@hotmail.com Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.136.92 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CENGIZ YENIDOGAN (19651206****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-07 14:14:38 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



David Wahlman

Lejongapet 1 (7832)

E-post: info@ravisor.se

Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.211.63

IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

Undertecknad med BankID: David
Oskar Petter Walman (19800204****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-07 14:16:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-07 14:16:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-07 14:16:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av David Wahlman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-05-07 14:16:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Wahlman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-05-07 14:16:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av David Wahlman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-05-07 14:16:05 UTC

Dokumentet öppnades av David Wahlman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-05-07 14:14:45 UTC

Dokumentet skickades till David Wahlman (info@ravisor.se)
Enhet: ()

2022-05-07 14:14:38 UTC

Dokumentet signerades av Cengiz Yenidogan (cenmans@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.92 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 14:14:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Cengiz Yenidogan (cenmans@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.92 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 14:12:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Cengiz Yenidogan (cenmans@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.92 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 13:01:39 UTC

Dokumentet signerades av Jöns Mellgren (info@jonsmellgren.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 185.86.107.198 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 13:01:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jöns Mellgren (info@jonsmellgren.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 185.86.107.198 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 13:00:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jöns Mellgren (info@jonsmellgren.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 185.86.107.198 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 13:00:36 UTC

Dokumentet öppnades av Jöns Mellgren (info@jonsmellgren.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 185.86.107.198 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden



2022-05-07 08:06:06 UTC Dokumentet signerades av Rolf Emil Vadelius (roffeva@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.199.8.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 08:05:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Emil Vadelius (roffeva@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.199.8.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 08:05:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Emil Vadelius (roffeva@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.199.8.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 07:59:50 UTC Dokumentet signerades av Eva-Lotta Wolkert (evalotta.wolkert@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.86.107.214 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 07:59:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva-Lotta Wolkert (evalotta.wolkert@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.86.107.214 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-07 07:59:21 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Emil Vadelius (roffeva@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.199.8.135 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 17:55:35 UTC Dokumentet lästes igenom av Eva-Lotta Wolkert (evalotta.wolkert@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.86.107.214 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 17:55:07 UTC Dokumentet öppnades av Eva-Lotta Wolkert (evalotta.wolkert@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.86.107.214 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 15:37:37 UTC Dokumentet öppnades av Cengiz Yenidogan (cenmans@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.86.107.211 - IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 15:30:55 UTC Dokumentet skickades till Jöns Mellgren (info@jonsmellgren.com)
Enhet: ()

2022-05-06 15:30:51 UTC Dokumentet skickades till Rolf Emil Vadelius (roffeva@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 15:30:47 UTC Dokumentet skickades till Cengiz Yenidogan (cenmans@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 15:30:43 UTC Dokumentet skickades till Eva-Lotta Wolkert (evalotta.wolkert@gmail.com)
Enhet: ()



2022-05-06 15:30:36 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-06 15:30:18 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.